



Lokalizacja

HOP położony jest przy ulicy Chmielnej 132/134 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

HOP to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 028 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, całodobową ochrona, czujniki dymu czy kontrola dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1996 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 14 028 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 200 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.93% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 4 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 94 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 147 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 256 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).