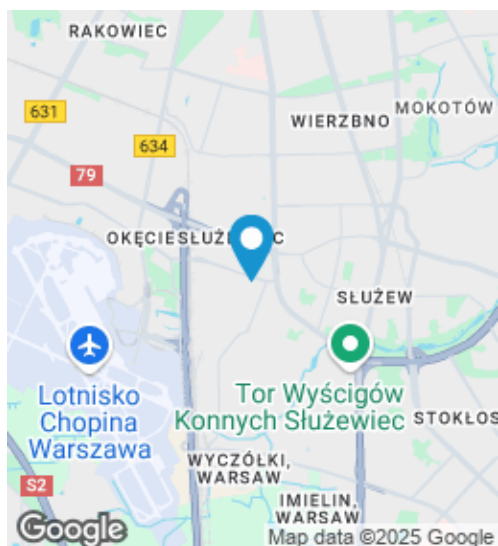


HOL Budynek 2

ul. Cybernetyki 7A, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

HOL Budynek 2 położony jest przy ulicy Cybernetyki 7A w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

HOL Budynek 2 to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 16 naziemnych oraz 24 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, podnoszone podłogi czy okablowanie światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2008 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 6 132 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 5 467 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 700 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 8.74% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 16 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 24 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 70 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 336 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

