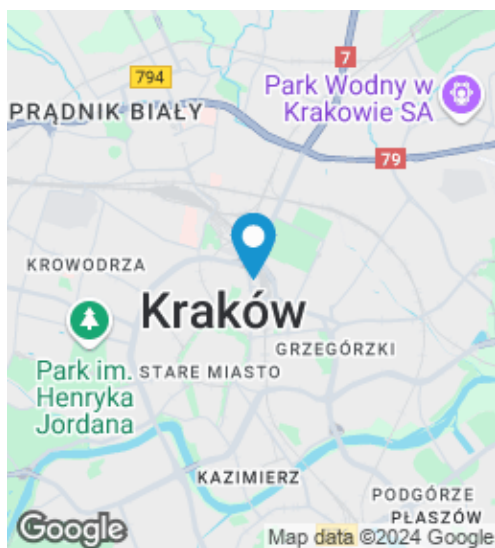


# High Five 3

ul. Pawia 9, Kraków



## Lokalizacja

Inwestycja znajduje się przy ulicy Pawiej, w samym centrum Krakowa, w bliskim sąsiedztwie Dworca Kraków Główny oraz Rynku. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

High Five 3 to 6-kondygnacyjny biurowiec oferujący 11 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 604 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 865 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

