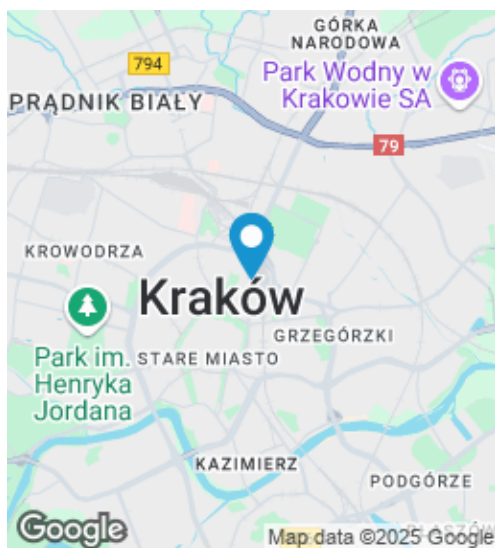


# High Five 1

ul. Pawia 7, Kraków



## Lokalizacja

Inwestycja znajduje się przy ulicy Pawiej, w samym centrum Krakowa, w bliskim sąsiedztwie Dworca Kraków Główny oraz Rynku. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

High Five 1 to inwestycja w Krakowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Krakowskiej. W pierwszej fazie (budynki D i E) zaoferuje swoim nowym najemcom około 22 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 352 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	110
Współczynnik miejsc parkingowych	130

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

