

Hi Piotrkowska

ul. Piotrkowska 157a, Łódź



Lokalizacja

Budynek znajduje się w centrum Łodzi, między ulicami Mickiewicza, Piotrkowską a Kościuszki. Miejsce to umożliwia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jak również do przebiegającej niedaleko trasy W-Z. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu znajdują się dwa najważniejsze węzły komunikacyjne oraz zmodernizowany przystanek Piotrkowska Centrum.

Opis budynku

Kompleks Hi Piotrkowska tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton, dzięki czemu jest on wielofunkcyjnym obiektem na mapie Łodzi. Autorem projektu Hi Piotrkowska jest pracownia PRC Architekci. Budynek jest najwyższym biurowcem w Łodzi i oferuje wysokiej jakości powierzchnie biurowe do wynajęcia.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2020 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 34 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 21 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 18 740 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 145 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 19 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 137 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 160 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 170 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

