

# Heweliusza 18

ul. Heweliusza 18, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Heweliusza 18 będzie znajdował się w samym centrum Gdańska, na ulicy Rajskiej. Bliska odległość od Starego Miasta pozwoli na łatwy dostęp do głównych atrakcji miasta. Droga do Dworca PKP i PKS - Gdańsk Główny zajmie 5 minut pieszo, a do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Heweliusza 18 to projekt 10-kondygnacyjnego budynku biurowego, oferującego na wynajem około 10 000 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni. Obiekt zapewni dostęp do około 70 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Konstrukcja nieruchomości pozwoli na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewnią doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2019                  |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 10 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 9 360 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 030 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 6.24%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 9                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 72                    |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 115                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy     | 200 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

