

# Herbewo - ul. Prądnicka 4

ul. Prądnicka 4, Kraków



## Lokalizacja

Herbewo znajduje się przy ulicy Prądnickiej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z aleją Trzech Wieszczów - główną arterią komunikacyjną tej części Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Herbewo - ul. Prądnicka 4 to kameralna kamienica oferująca około 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Biura wyposażone są we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Wnętrza zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                 | 1880                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 1 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 1 000 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 3.5%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 7                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 14                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 44                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

