

# Harmony Office Center II C

ul. Żaryna 2B, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Harmony Office Center II C położony jest przy ulicy Żaryna 2B w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Harmony Office Center II C to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy czujniki dymu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	4 956 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 556 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	838 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	133
Współczynnik miejsc parkingowych	39

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	522 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

