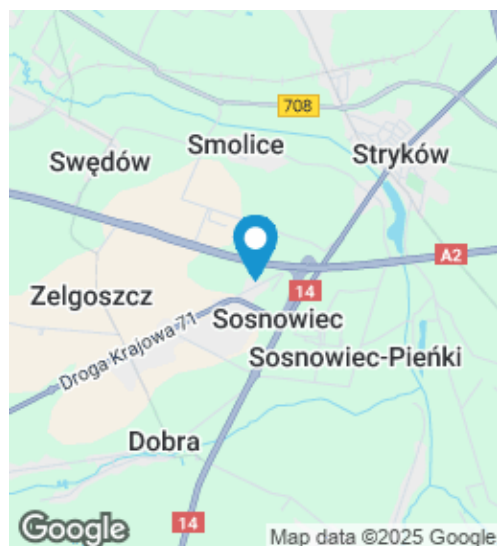


GTR Business Point

Sosnowiec 30 (Stryków), Łódź



Lokalizacja

Budynek położony w Strykowie, przy skrzyżowaniu autostrady A1 i A2. Podróż samochodem do Łodzi zajmuje około 40 minut, do Warszawy niewiele ponad godzinę.

Opis budynku

GTR Business Point to 2-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 1 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 30 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m². Budynek wyposażony został w rozwiązania techniczne takie jak podniesione podłogi, systemy monitoringu i kontroli dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	1 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	19%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

