

Green Towers budynek B

Strzegomska 36, Wrocław



Lokalizacja

Kompleks Green Towers położony jest w pobliżu ul. Legnickiej, jednej z największych i najważniejszych arterii miasta. Doskonała lokalizacja budynku w Zachodnim Obszarze Biznesu, dwustronny dostęp do nieruchomości (zapewniony zarówno od ul. Strzegomskiej, jak również od ul. Robotniczej). Bardzo dobry dostęp do środków transportu publicznego (przystanki autobusowe oraz tramwajowe w odległości 50m-300 m). Bliski dostęp do Stacji PKP Mikołajów (600 m -7 minut na piechotę), będącej uzupełnieniem komunikacji miejskiej (5 minut pociągiem do Dworca Głównego PKP) i aglomeracyjnej. Inwestycja jest doskonale połączona ze Starym Miastem (około 20 minut spacerem), Dworcem Głównym (około 15 minut drogi samochodem), Śródmiejską oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia (3 i 7 minut jazdy samochodem) oraz Międzynarodowym Portem Lotniczym (około 15 minut drogi samochodem).

Opis budynku

Green Towers to kompleks dwóch budynków biurowo-usługowych klasy A. Łączna powierzchnia najmu w dwóch budynkach (A i B) wynosi około 23 000 m². Obiekt zapewnia 31 naziemnych oraz 295 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m². Każdy z budynków ma 12 kondygnacji (w tym 2 podziemne). Trzony komunikacyjne w każdym z budynków składają się z 2 klatek schodowych oraz 5 wind. Budynki są wyposażone we wszystkie niezbędne systemy typowe dla obiektów klasy A. Inwestycja posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 286 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 637 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 133 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	112
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	270 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Standard wykończenia



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane
sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable
światłowodowe, BMS



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®