

# Green Towers budynek B

Strzegomska 36, Wrocław



## Lokalizacja

Kompleks Green Towers położony jest przy ulicy Strzegomskiej 36 w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Green Towers to 12-kondygnacyjny kompleks budynków biurowych, oferujący około 21 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 325 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2013                  |
| Zielony certyfikat                     | LEED                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 11 286 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 10 637 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 133 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 10                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 16                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 112                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 70                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 270 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata             |



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).