

Green Towers budynek A 🏢

Śrubowa 1, Wrocław



Lokalizacja

Kompleks Green Towers położony jest w pobliżu ul. Legnickiej, jednej z największych i najważniejszych arterii miasta. Doskonała lokalizacja budynku w Zachodnim Obszarze Biznesu, dwustronny dostęp do nieruchomości (zapewniony zarówno od ul. Strzegomskiej, jak również od ul. Robotniczej). Bardzo dobry dostęp do środków transportu publicznego (przystanki autobusowe oraz tramwajowe w odległości 50m-300 m). Bliski dostęp do Stacji PKP Mikołajów (600 m -7 minut na piechotę), będącej uzupełnieniem komunikacji miejskiej (5 minut pociągiem do Dworca Głównego PKP) i aglomeracyjnej. Inwestycja jest doskonale połączona ze Starym Miastem (około 20 minut spacerem), Dworcem Głównym (około 15 minut drogi samochodem), Śródmiejską oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia (3 i 7 minut jazdy samochodem) oraz Międzynarodowym Portem Lotniczym (około 15 minut drogi samochodem).

Opis budynku

Green Towers to kompleks dwóch budynków biurowych usługowych klasy A. Łączna powierzchnia najmu w dwóch budynkach (A i B) wynosi 22 000 m². Obiekt zapewnia 31 naziemnych oraz 295 podziemnych miejsc

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 580 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 821 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 138 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.75%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	183
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

+48 22 331 78 00
Minimalny moduł biurowy
270 m²
info@officemap.pl

OfficeMAP[®]
Po zalogowaniu

parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m². Każdy z budynków ma 12 kondygnacji (w tym 2 podziemne). Trzony komunikacyjne w każdym z budynków składają się z 2 klatek schodowych oraz 5 wind. Budynki są wyposażone we wszystkie niezbędne systemy typowe dla obiektów klasy A. Inwestycja posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®