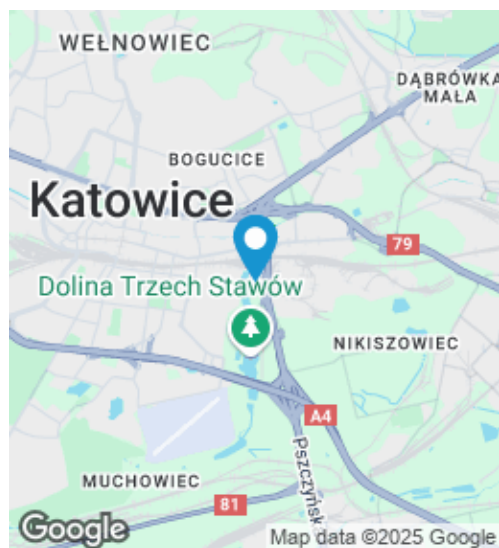


Green Park budynek 7

Murckowska 14-20, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Murckowskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Green Park to kompleks oferujący około 29 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Faza I kompleksu to 2-piętrowe budynki oferujące około 4 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Wyposażone są między innymi w klimatyzację, otwierane okna i posiada 24-godzinną ochronę. Ponadto obiekt zapewnia zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 370 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 900 m ²
Powierzchnia typowego piętra	415 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	102
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	113
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).