

Green Park budynek 3 & 4

Murckowska 14-20, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Murckowskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Green Park to kompleks oferujący około 29 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Faza III kompleksu to 6-piętrowy budynek oferujący około 21 000 m² powierzchni biurowej klasy B+ do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w: klimatyzację, otwierane okna i posiada 24-godzinną ochronę. Ponadto obiekt zapewnia zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2008 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 23 183 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 3 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5.13% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 260 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 240 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 30 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 100 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

