

# Green Office A

ul. Czerwone Maki 80, Kraków



## Lokalizacja

Green Office zlokalizowany jest przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od nieruchomości przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia, Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Kompleks Green Office to zespół trzech budynków o kameralnym charakterze, gdzie z okien biur można obserwować piękne widoki na Bielany. Szczególną funkcję w zagospodarowaniu pełnią tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna stanowi aż 30% terenu inwestycji), która przyczynia się do stworzenia atrakcyjnego otoczenia dla pracy przyszłych najemców. Bryły budynków zdeterminowała funkcja biurowa. Modułarny układ powierzchni umożliwił indywidualną aranżację dla funkcji biurowej, zależnie od potrzeb najemców. Centralnie zlokalizowane „patio” w budynkach B i C pozwalają maksymalnie doświetlić powierzchnię biurową na kondygnacji. Funkcje uzupełniającą w kompleksie pełnić będą lokale usługowe: restauracja samoobsługowa oraz salon prasowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	3 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	34

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

