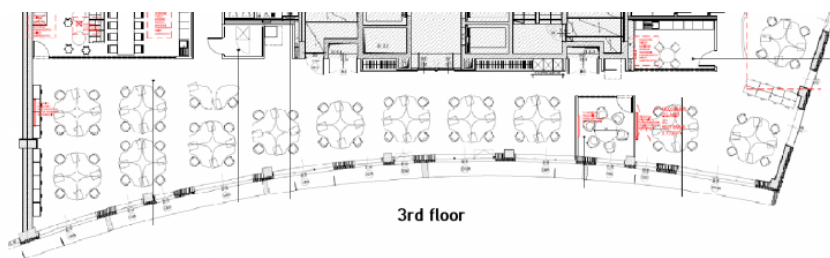


# Green Horizon B

Pomorska 106a, Łódź



## Lokalizacja

Green Horizon to nowoczesny budynek, położony przy ulicy Pomorskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w bliskiej odległości od uniwersytetu. Budynek jest doskonale widoczny z ronda Solidarności. Znaczną zaletą komunikacji jest wygodna komunikacja (8 linii autobusowych i 2 tramwajowe) oraz bliskość skrzyżowania głównych dróg. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Green Horizon II Phase to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 12 791 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Obiekt zapewnia swoim najemcom podziemne oraz naziemne miejsca parkingowe. Wnętrza obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 791 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	394
Współczynnik miejsc parkingowych	75

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	158 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).