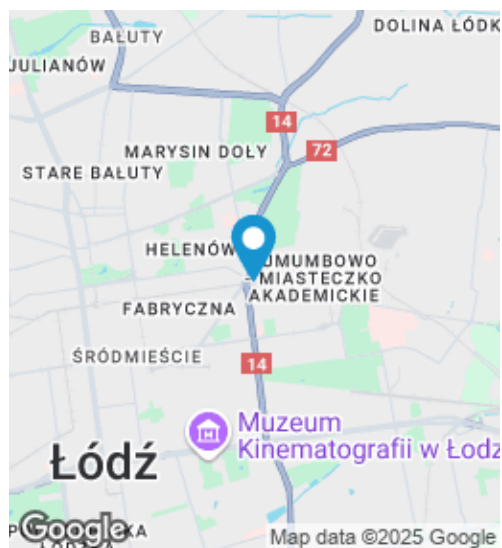


Green Horizon A

Pomorska 106a, Łódź



Lokalizacja

Green Horizon to nowoczesny budynek, położony przy ulicy Pomorskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w bliskiej odległości od uniwersytetu. Budynek jest doskonale widoczny z ronda Solidarności. Znaczną zaletą komunikacji jest wygodna komunikacja (8 linii autobusowych i 2 tramwajowe) oraz bliskość skrzyżowania głównych dróg. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Green Horizon to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 17 024 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 2 700 m². Obiekt zapewnia swoim najemcom 395 podziemnych oraz 10 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	19 840 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 557 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	17 024 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	395
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	154 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).