

# Green Day

ul. Szczytnicka 9, Wrocław



## Lokalizacja

Green Day położony jest przy ulicy Szczytnickiej 9, w centralnej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o ok 10 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika Wrocław-Strachowice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od obiektu.

## Opis budynku

Green Day to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 225 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	16 661 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 555 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 780 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	224
Współczynnik miejsc parkingowych	71

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	131 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).