

# Grand Central

Dworcowa/Młyńska/Marii i Lecha Kaczyńskich, Katowice



## Lokalizacja

Grand Central położony będzie przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich w centralnej dzielnicy Katowic. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice mieści się w odległości 45 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Grand Central to planowany 9-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 14 300 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Budynek posiadać będzie certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2024
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	23 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).