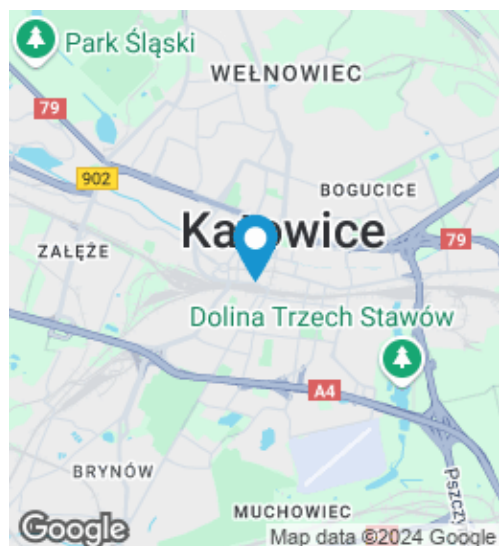


Grand Central

Dworcowa/Młyńska/Marii i Lecha Kaczyńskich, Katowice



Lokalizacja

Grand Central położony będzie przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich w centralnej dzielnicy Katowic. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice mieści się w odległości 45 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Grand Central to planowany 9-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 14 300 m² powierzchni do wynajęcia. Budynek posiadać będzie certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Klasa budynku	A
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	23 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 300 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

