

# GPP Business Park I - Goppert-Mayer

ul. Konduktorska 33, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Konduktorskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

GPP Business Park - Göppert-Mayer to nowoczesny 7-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 7 350 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 081 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Budynek zapewnia także ponad 300 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	193
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	107
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Czynsz za parking naziemny  
+48 22 331 78 00  
Czynsz za parking podziemny  
info@officemap.pl

Po zalogowaniu  
Po zalogowaniu





+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®