

GPP Business Park I - Goppert-Mayer

ul. Konduktorska 33, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Konduktorskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

GPP Business Park - Göppert-Mayer to nowoczesny 7-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 7 350 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 081 m². Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Budynek zapewnia także ponad 300 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 800 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 350 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	193
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	107
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Czynsz za parking naziemny

Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00

info@officemap.pl

Po zalogowaniu





+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®