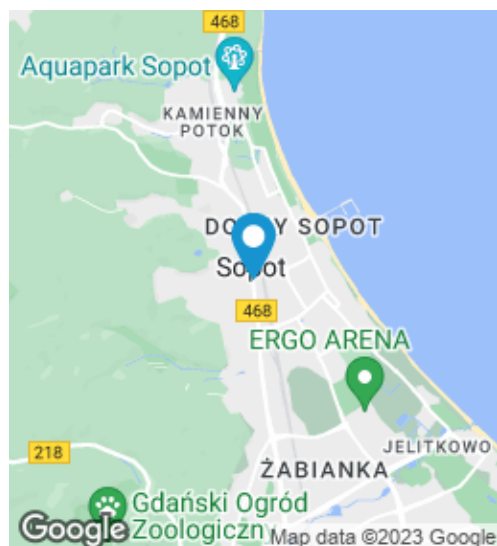


# Good Point 761

Al. Niepodległości 761, Sopot, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w Sopocie, przy alei Niepodległości - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w tej części miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 25 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Good Point 761 to budynek poddany renowacji w 2013 roku, w wyniku której otrzymano nowoczesną powierzchnię biurową z zachowaniem charakteru sopockich kamienic od frontu budynku. Obiekt wyposażony jest m.in. w podwieszane sufity, system klimatyzacji oraz czujniki dymu. Ponadto, Good Point 761 zapewni swoim najemcom dostęp do 36 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1899
Powierzchnia całkowita budynku	1 845 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 372 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 325 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	260 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.09%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	18
Współczynnik miejsc parkingowych	36

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	43 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).