

# Gn Office Center

Podgórna 5A, Poznań



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w ścisłym centrum Poznania, przy ulicy Podgórznej, obok Placu Wołości i ulicy Marcinkowskiego, w pobliżu licznych hoteli i restauracji. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

## Opis budynku

City Office Center to nowoczesny, 3-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Średni metraż piętra wynosi około 230 m<sup>2</sup>. Obiekt jest wyposażony między innymi w otwierane okna, klimatyzację i okablowanie strukturalne.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	734 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	678 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	230 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	14
Współczynnik miejsc parkingowych	47

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	35 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

