

# Generation Park Z

ul. Towarowa 28, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Generation Park Z położony jest przy ulicy Towarowej 28 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Generation Park Z to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	18 250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 283 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 475 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	110
Współczynnik miejsc parkingowych	160

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

