

# Gdański Business Center II C

ul. Inflancka 4B, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Gdański Business Center II C położony jest przy ulicy Inflanckiej 4B w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Gdański Business Center II C to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	22 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 669 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	2 380 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 750 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.39%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

