

# GATE 61

Aleja Krakowska 61, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy Al. Krakowskiej 61 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. F. Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

The building is located on Krakowska Avenue in the Warsaw district of Włochy. The property is about 25 minutes' drive from the city's main railroad station (PKP Warszawa Centralna). Frederic Chopin International Airport is a 10-minute drive from the property.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	21 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 300 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	36

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

