

# Garnizon.biz Grunwaldzka 184

Al. Grunwaldzka 184, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - głównej arterii komunikacyjnej tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Lotniska im. L. Wałęsy jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Garnizon.biz Grunwaldzka 184 to część nowoczesnego kompleksu Garnizon Business Space. 3-Kondygnacyjny budynek oferuje na wynajem ok. 2700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B+. Kompleks dostarcza także do dyspozycji najemców około 100 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 887 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Kompleks cechuje oryginalne połączenie zabytkowej zabudowy z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1903
Powierzchnia całkowita budynku	2 750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	794 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	800
Współczynnik miejsc parkingowych	27

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	45 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

