



Lokalizacja

G9 położony jest przy ulicy Giełdowej 7/9 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina zajmuje około 30 minut.

Opis budynku

G9 to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 615 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 naziemnych oraz 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 850 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 877 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 615 m ²
Powierzchnia typowego piętra	940 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.64%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	72
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	196 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).