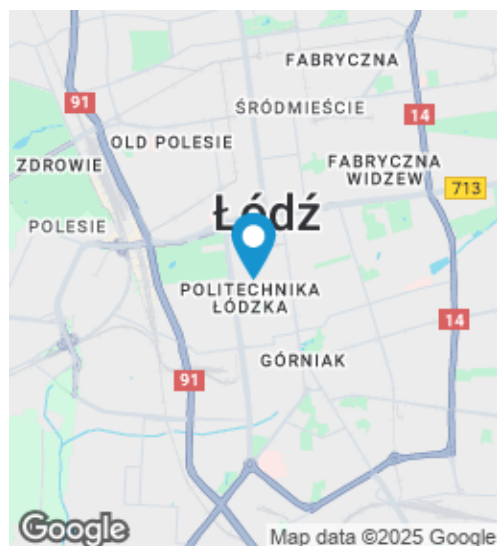


G House

Radwańska 26, Łódź



Lokalizacja

Biurowiec G House położony jest w Łodzi przy ul. Radwańskiej 26, między ul. Stefanowskiego a ul. Wólczańską. W jego sąsiedztwie znajdują się m.in: Politechnika Łódzka, Centrum Konferencyjno-Wystawiennicze EXPO-ŁÓDŹ, Centrum Handlowe SUKCESJA, a także Park Poniatowskiego. Lokalizacja zapewnia również dogodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

Biurowiec G House to kameralny ekskluzywny budynek biurowy klasy A położony w centralnej części miasta. Budynek oferuje 4 kondygnacje powierzchni biurowej oraz 23 miejsca parkingowe na terenie nieruchomości. Dodatkowym atutem budynku jest powierzchnia archiwalno-magazynowa (150m²) zlokalizowana na kondygnacji podziemnej.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	1 300 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	820 m ²
Powierzchnia typowego piętra	240 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Współczynnik miejsc parkingowych	32

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

