

G House

Radwańska 26, Łódź



Lokalizacja

Biurowiec G House położony jest w Łodzi przy ul. Radwańskiej 26, między ul. Stefanowskiego a ul. Wólczańską. W jego sąsiedztwie znajdują się m.in.: Politechnika Łódzka, Centrum Konferencyjno-Wystawiennicze EXPO-ŁÓDŹ, Centrum Handlowe SUKCESJA, a także Park Poniatowskiego. Lokalizacja zapewnia również dogodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

Biurowiec G House to kameralny ekskluzywny budynek biurowy klasy A położony w centralnej części miasta. Budynek oferuje 4 kondygnacje powierzchni biurowej oraz 23 miejsca parkingowe na terenie nieruchomości. Dodatkowym atutem budynku jest powierzchnia archiwalno-magazynowa (150m²) zlokalizowana na kondygnacji podziemnej.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 300 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 820 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 240 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 23 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 32 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 150 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

