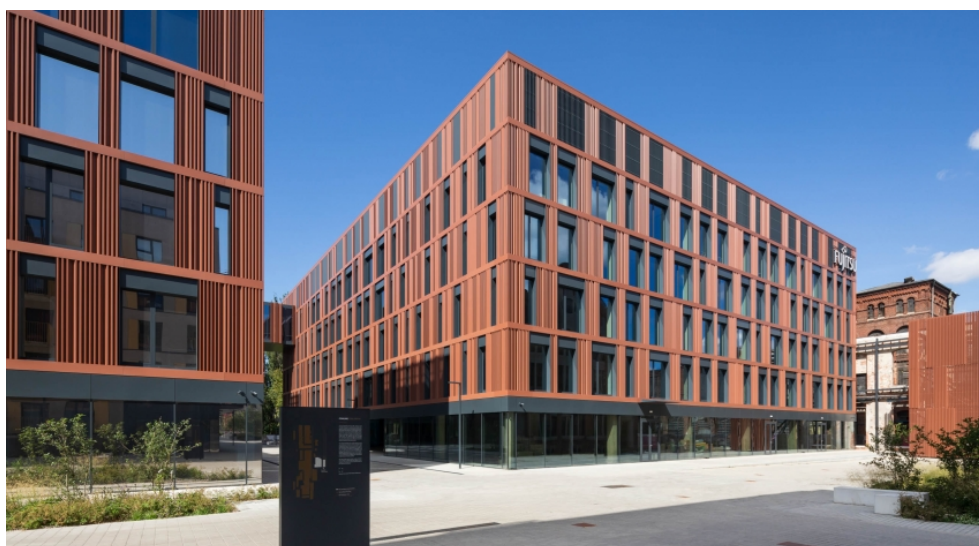


Fuzja D

Milionowa 4a, Łódź



Lokalizacja

Fuzja D to inwestycja położona przy ulicy Milionowej, w pobliżu centrum miasta oraz licznych hoteli, zabytków, galerii i restauracji. Dodatkową korzyścią z lokalizacji jest wygodny dostęp do transportu miejskiego. Dojazd do stacji kolejowej PKP Łódź Fabryczna nie zajmie więcej niż 10 minut natomiast dojazd do Port Lotniczego im. Władysława Reymonta to czas około 15 minut.

Opis budynku

Fuzja D to 7-kondygnacyjny nowy budynek, oferujący na wynajem ok. 9 145 m² powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi około 2244 m². Budynek ulokowany jest w ramach multifunkcyjnego projektu mixused. Budynek wyposażony został między innymi w: uchylne okna, system przeciwpożarowy i klimatyzację. Konstrukcja biurowca pozwala na dowolną aranżację wewnątrz dopasowaną do potrzeb przyszłych najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 145 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 244 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.93%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	151
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

