

# Fundacja Batorego

ul. Sapieżyńska 10A, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Fundacja Batorego położona jest przy ulicy Sapieżyńskiej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Fundacja Batorego to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 700 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, BMS czy czujniki dymu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	5 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 470 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	714 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	10

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

