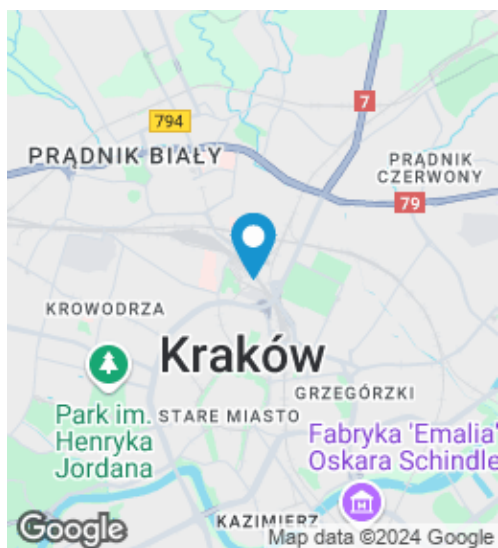


Fronton Office Center

ul. Kamienna 21, Kraków



Lokalizacja

Fronton Office Center położony jest przy ulicy Kamiennej, w niedalekiej odległości od ulicy Słowackiego i 29 Listopada, w pobliżu Politechniki Krakowskiej, w szybko rozwijającej się części Krakowa, bardzo blisko centrum miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 15 minut jazdy samochodem od budynku.

Opis budynku

Fronton Office Center to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 3 000 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 100 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2012 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 720 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 5 720 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 900 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 107 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 54 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

