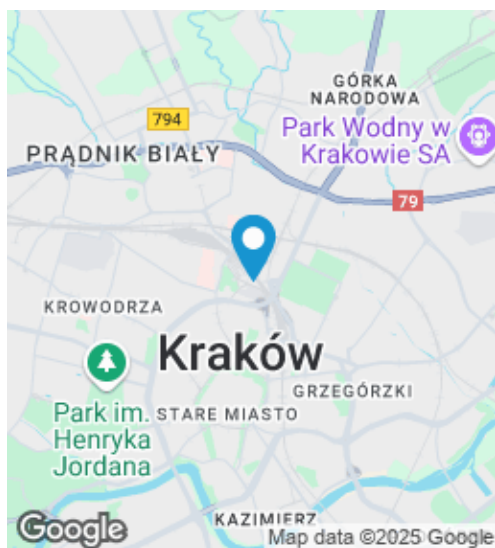


# Fronton Office Center

ul. Kamienna 21, Kraków



## Lokalizacja

Fronton Office Center położony jest przy ulicy Kamiennej, w niedalekiej odległości od ulicy Słowackiego i 29 Listopada, w pobliżu Politechniki Krakowskiej, w szybko rozwijającej się części Krakowa, bardzo blisko centrum miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 15 minut jazdy samochodem od budynku.

## Opis budynku

Fronton Office Center to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 100 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                | 2012                 |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 5 720 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 5 720 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 900 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 4%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 5                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych        | 1                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 107                  |
| Współczynnik miejsc parkingowych      | 54                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia      | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

