

Forum 76 Business Centre

Piłsudskiego 76, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest w prestiżowej dzielnicy, w centrum miasta, przy jednym z najważniejszych skrzyżowań (alei Piłsudskiego i ulicy Kopcińskiego), w bliskim sąsiedztwie galerii handlowych i rozrywkowych, w tym Galerii Łódzkiej, ulicy Piotrkowskiej, multiplexu Silver Screen, a także licznych restauracji i hoteli. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Forum 76 to 7-kondygnacyjny budynek oferujący około 7 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra waha się między 900 a 1 200 m². Budynek jest wyposażony w: podniesione podłogi, wysokiej klasy klimatyzację, profesjonalną ochronę a także czujniki dymu. Budynek zapewnia również 55 naziemnych i 100 podziemnych miejsc parkingowych na użytek swoich najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 700 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 020 m ²
Powierzchnia typowego piętra	700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).