



Lokalizacja

Biurowiec Format położony jest na granicy dzielnic Przymorze i Oliwa, w pobliżu głównej arterii Trójmiasta oraz w niemal bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej Gdańsk Oliwa, która obsługuje połączenia zarówno lokalne jak i krajowe. Lokalizacja umożliwia sprawne przemieszczanie się, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu, poza dogodnymi połączeniami kolejowymi, dostępne są połączenia autobusowe i tramwajowe. Dojazd samochodem do dworca Gdańsk Główny i do gdańskiego lotniska zajmuje ok. 20 minut, do Obwodnicy Trójmiasta – ok. 10 minut

Opis budynku

Format to budynek biurowo-usługowy klasy A, powstały w dzielnicy Oliwa, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji SKM i PKP. Budynek spełnia wszystkie wymagania techniczne odpowiednie dla tej klasy budynków i zostanie wyposażony między innymi w podwieszane sufity, podnoszone podłogi, UPS i uchylne okna. Do dyspozycji najemców przeznaczonych zostało łącznie prawie 400 miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2022 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 16 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 14 130 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 946 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.76% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 85 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 313 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 34 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 350 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).