

Forest Tower

ul. Burakowska 14, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Burakowskiej 14 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście Warszawa Centralna o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Forest II to 32-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 51 706 m² powierzchni do wynajęcia. Budynek posiada precertyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	54 004 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	51 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	47 284 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.96%
Liczba kondygnacji naziemnych	29
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).