

# Forest Campus

ul. Burakowska 14, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Forest położony jest przy ulicy Burakowskiej 14 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście Warszawa Centralna o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 min. jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Forest Kampus to 11-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 22 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni będzie do około 1100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego wynosi około 3 600 m<sup>2</sup>. Budynek posiada precertyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	23 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 733 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 253 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	3 560 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 670 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).