

# Focus Plaza

ul. Kościuszki 29, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Kościuszki w Lokalizacji Okołocentralnej. Potożenie umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Focus Plaza to kompleks czterech budynków klasy A, oferujących około 6 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, czujniki dymu, uchylne okna oraz okablowanie światłowodowe. Kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 30 naziemnych miejsc parkingowych. Focus Plaza charakteryzuje się bardzo prostym designem, doskonale wkomponującym się w otoczenie.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	350 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

