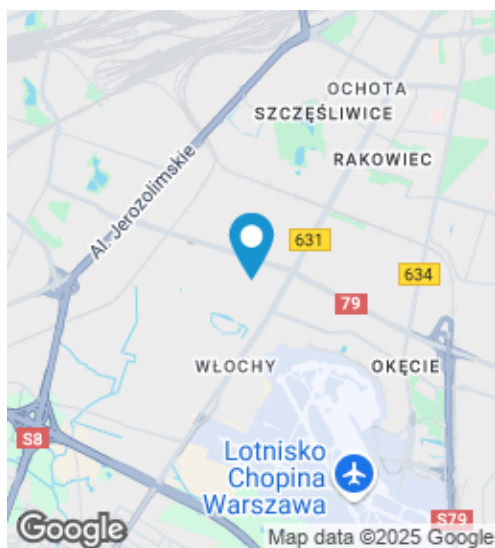


Flanders Business Park C

ul. Marcina Flisa 6, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Flanders Business Park położony jest przy ulicy Marcina Flisa 6 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Flanders Business Park C to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m². Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 423 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 423 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 023 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 899 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.73%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	151
Współczynnik miejsc parkingowych	52

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	38 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).