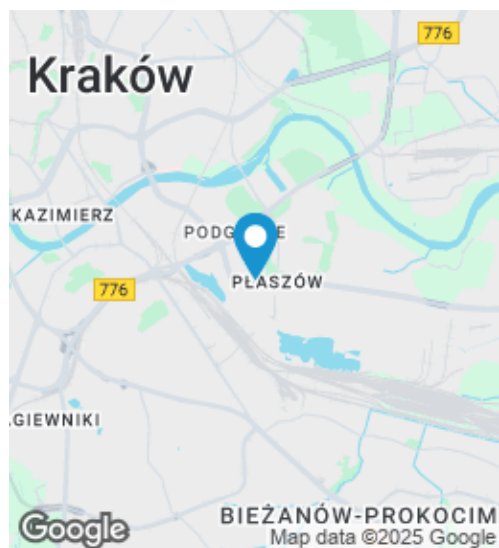


# Factory Park Kuklińskiego 17

ul. Kuklińskiego 17, Kraków



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy ulicy Kuklińskiego, w niewielkiej odległości od ulicy Nowohuckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

## Opis budynku

Factory Park Kuklińskiego to zespół dwóch 3-kondygnacyjnych budynków przeznaczenia biurowego, wyposażony m.in w klimatyzację, całodobową ochronę czy antysmogowe zielone ekrany. Industrialne wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	1 943 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.8%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

