

# Fabryka Norblina

ul. Żelazna 51/53, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Fabryka Norblina położony jest przy ulicy Żelaznej 51/53 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Fabryka Norblina to wielofunkcyjny kompleks położony przy ulicy Żelaznej 51/53 w sercu warszawskiej dzielnicy Wola. Kompleks oferuje około 41 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia w dwóch budynkach biurowych. Obiekt zapewnia dostęp do około 724 miejsc parkingowych na 4-poziomowym podziemnym parkingu, stojaki dla rowerów na terenie całego kompleksu a także 96 miejsc w pierwszym w Polsce podziemnym parkingu dla jednośladów. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 700 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent oraz Certyfikat Obiekt bez Barier.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	64 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	43 690 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	39 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	390
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

