

Fabryka Lnu

Kościuszki 3, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy alei Kościuszki - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowo korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Fabryka Lnu to 3-kondygnacyjny, gruntownie wyremontowany budynek, oferujący na wynajem ok. 870 m² powierzchni biurowej. Doskonałą widoczność oraz rozpoznawalność zapewni biurowcowi jego ciekawa architektura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia całkowita budynku	1 710 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	920 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	872 m ²
Powierzchnia typowego piętra	470 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	16 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

