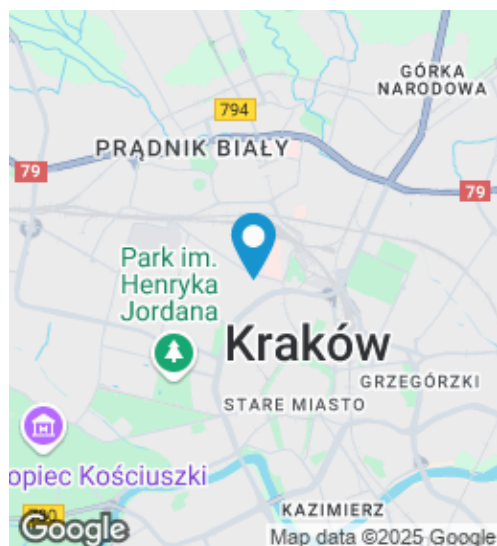


# Fabryka Kart

ul. Cieszyńska 13, Kraków



## Lokalizacja

Budynek Fabryka Kart przy ul. Cieszyńskiej posiada znakomitą lokalizację w centrum miasta Krakowa. 20 minut pieszo dzieli go od Rynku Głównego. Posiada dobry dostęp do komunikacji publicznej. W najbliższej okolicy znajduje się duża liczba sklepów, obiektów usługowych i hoteli. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 20 minut jazdy samochodem od budynku.

## Opis budynku

Fabryka Kart to budynek poddany rewitalizacji i modernizacji o unikalnym przemysłowym charakterze wnętrza. Oferuje potencjalnym najemcom 2 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, wyposażonej w klimatyzację, podwieszane sufity, podnoszone podłogi oraz pełne okablowanie. Budynek posiada 5 kondygnacji i parter. Typowe piętro posiada ok. 485 m<sup>2</sup> powierzchni. Wyeksponowana konstrukcja budynku wraz z unikalnym wystrojem wnętrza tworzy industrialny charakter miejsca.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	450 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	86 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

