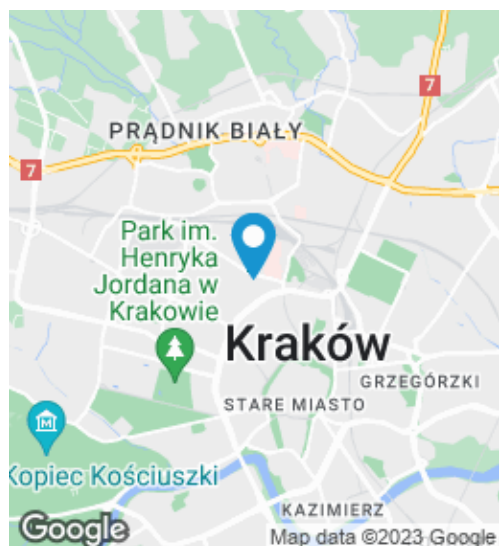


# Fabryka Kart

ul. Cieszyńska 13, Kraków



## Lokalizacja

Budynek Fabryka Kart przy ul. Cieszyńskiej posiada znakomitą lokalizację w centrum miasta Krakowa. 20 minut pieszo dzieli go od Rynku Głównego. Posiada dobry dostęp do komunikacji publicznej. W najbliższej okolicy znajduje się duża liczba sklepów, obiektów usługowych i hoteli. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 20 minut jazdy samochodem od budynku.

## Opis budynku

Fabryka Kart to budynek poddany rewitalizacji i modernizacji o unikalnym przemysłowym charakterze wnętrza. Oferuje potencjalnym najemcom 2 240 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, wyposażonej w klimatyzację, podwieszane sufity, podnoszone podłogi oraz pełne okablowanie. Budynek posiada 5 kondygnacji i parter. Typowe piętro posiada ok. 485 m<sup>2</sup> powierzchni. Wyeksponowana konstrukcja budynku wraz z unikalnym wystrojem wnętrza tworzy industrialny charakter miejsca.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący           |
| Klasa budynku                       | A                    |
| Rok zakończenia budowy              | 2019                 |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 3 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 3 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku  | 2 240 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 450 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 7.2%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 5                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy     | 86 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata            |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

