

Fabryczna Office Park B4 Epsilon

Aleja Pokoju 18c, Kraków



Lokalizacja

Fabryczna Office Park jest usytuowany w dzielnicy Śródmieście w pobliżu dwóch najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście - Ronda Mogińskiego oraz Ronda Grzegorzckiego. W ciągu 15 minutowego spaceru można się dostać do ścisłego centrum Krakowa, do Dworca Głównego lub Rynku. Przebiegająca przez Kraków autostrada A4 zapewnia połączenie z Niemcami oraz z Ukrainą. Około 10km od centrum zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie-Balicach - największe regionalne lotnisko w Polsce.

Opis budynku

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	12 181 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 181 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 496 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 174 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	202
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

