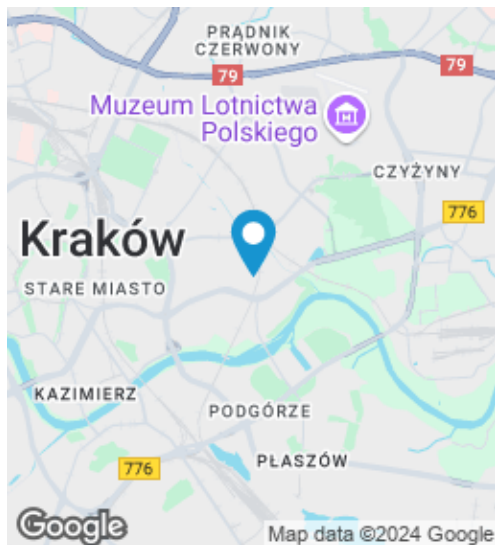


Fabryczna Office Park B4 Epsilon

Aleja Pokoju 18c, Kraków



Lokalizacja

Fabryczna Office Park jest usytuowany w dzielnicy Śródmieście w pobliżu dwóch najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście - Ronda Mogińskiego oraz Ronda Grzegorzckiego. W ciągu 15 minutowego spaceru można się dostać do ścisłego centrum Krakowa, do Dworca Głównego lub Rynku. Przebiegająca przez Kraków autostrada A4 zapewnia połączenie z Niemcami oraz z Ukrainą. Około 10km od centrum zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie-Balicach - największe regionalne lotnisko w Polsce.

Opis budynku

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	12 181 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 181 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 485 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 174 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	202
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

