

# Fabryczna Office Park B3

Aleja Pokoju 18B, Kraków



## Lokalizacja

Fabryczna Office Park jest usytuowany w dzielnicy Śródmieście w pobliżu dwóch najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście - Ronda Mogińskiego oraz Ronda Grzegorzckiego. W ciągu 15 minutowego spaceru można się dostać do ścisłego centrum Krakowa, do Dworca Głównego lub Rynku. Przebiegająca przez Kraków autostrada A4 zapewnia połączenie z Niemcami oraz z Ukrainą. Około 10km od centrum zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie-Balicach - największe regionalne lotnisko w Polsce.

## Opis budynku

Fabryczna Office Park C to budynek posiadający 10 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemne stanowiące parking, oferujący 11 146 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. W części parteru planowane są powierzchnie handlowo-usługowe, około 550 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 955 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 080 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 213 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.03%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	219
Współczynnik miejsc parkingowych	52

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	75 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).