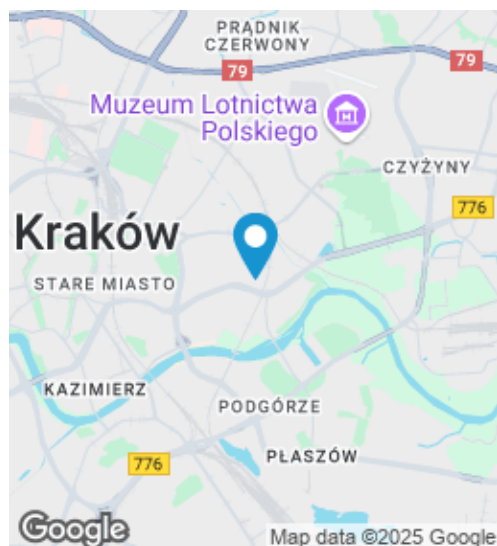


# Fabryczna Office Park B2

Aleja Pokoju 18A, Kraków



## Lokalizacja

Fabryczna Office Park jest usytuowany w dzielnicy Śródmieście w pobliżu dwóch najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście - Ronda Mogińskiego oraz Ronda Grzegorzckiego. W ciągu 15 minutowego spaceru można się dostać do ścisłego centrum Krakowa, do Dworca Głównego lub Rynku. Przebiegająca przez Kraków autostrada A4 zapewnia połączenie z Niemcami oraz z Ukrainą. Około 10km od centrum zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie-Balicach - największe regionalne lotnisko w Polsce.

## Opis budynku

Fabryczna Office Park B to budynek posiadający 10 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemne stanowiące parkingi, oferujący 16 622 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. W części parteru planowane są powierzchnie handlowo-usługowe, około 550 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	16 622 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 622 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.94%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	52
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	290
Współczynnik miejsc parkingowych	51

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

