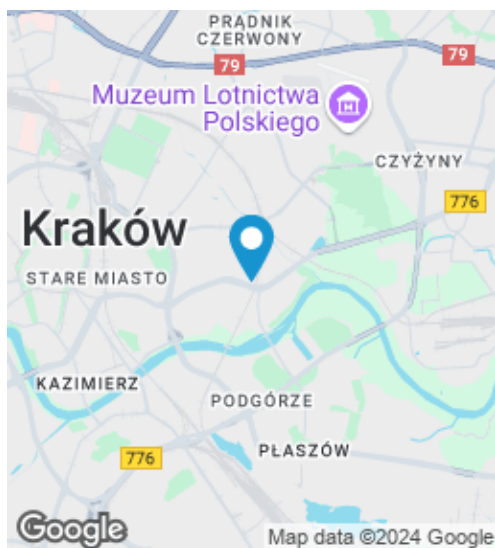


Fabryczna Office Park B1

Aleja Pokoju 18, Kraków



Lokalizacja

Fabryczna Office Park jest usytuowany w dzielnicy Śródmieście w pobliżu dwóch najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście - Ronda Mogińskiego oraz Ronda Grzegorzckiego. W ciągu 15 minutowego spaceru można się dostać do ścisłego centrum Krakowa, do Dworca Głównego lub Rynku. Przebiegająca przez Kraków autostrada A4 zapewnia połączenie z Niemcami oraz z Ukrainą. Około 10km od centrum zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie-Balicach - największe regionalne lotnisko w Polsce.

Opis budynku

Fabryczna Office Park A to budynek posiadający 10 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemne, stanowiące parkingi, oferujący 12 579 m² powierzchni biurowej. W części parteru planowane są powierzchnie handlowo-usługowe, około 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak: klimatyzacja, całodobowa ochrona, podwieszane sufity, wentylacja, podnoszone podłogi.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	13 529 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 570 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 088 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 382 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.34%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	243
Współczynnik miejsc parkingowych	57

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

