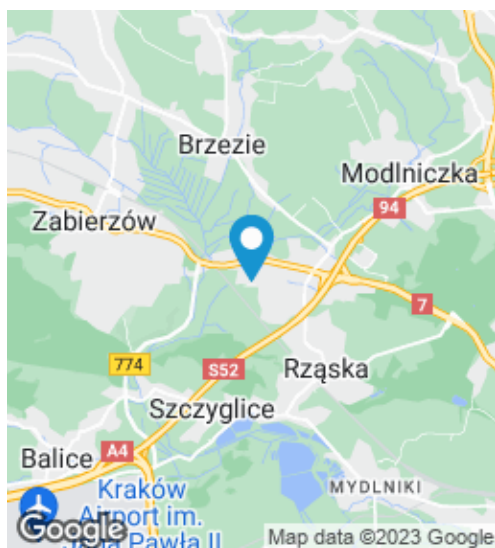


Eximius Park 400

ul. Krakowska 280, Zabierzów



Lokalizacja

Kompleks Eximius Park położony jest przy ulicy Krakowskiej 280 w Zabierzowie. Eximius Park połączony jest ze ścisłym centrum Krakowa bezpośrednim połączeniem kolejowym (stacja znajduje się na terenie Parku). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Eximius Park 400 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 100 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 naziemnych i 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2007 |
| Zielony certyfikat | Other |
| Powierzchnia całkowita budynku | 14 500 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 11 130 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 10 600 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 100 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 144 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 86 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 4 200 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).