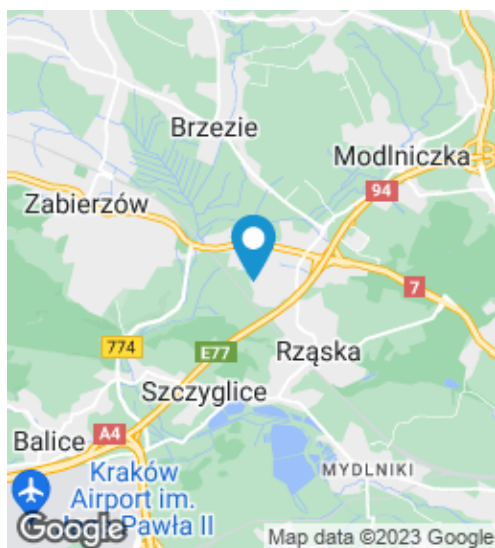


Eximius Park 1000

ul. Krakowska 280, Zabierzów



Lokalizacja

Kompleks Eximius Park położony jest przy ulicy Krakowskiej 280 w Zabierzowie. Eximius Park połączony jest ze ścisłym centrum Krakowa bezpośrednim połączeniem kolejowym (stacja znajduje się na terenie Parku). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Eximius Park 1000 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 600 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 naziemnych i 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy czujniki dymu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	19 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 600 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	142
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).