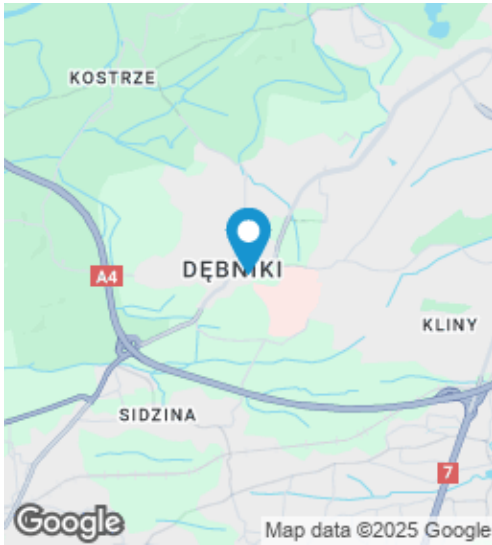


# Excon

ul. Doktora Józefa Babińskiego 69, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Babińskiego w południowej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia łatwą komunikację z centrum miasta - 15 minut jazdy samochodem (8 km), około 20 minut transportem publicznym. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach drogą ekspresową nie powinien zająć więcej niż 15 minut.

## Opis budynku

Excon to nowoczesny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 3 250 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Znaczne przeszklenia dostarczają wnętrzem optymalną ilość naturalnego światła. Powierzchnie w budynku umożliwiają dowolną aranżację przestrzeni zgodnie z wymaganiami najemców. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	3 248 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 248 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	550 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	78
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	38
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

