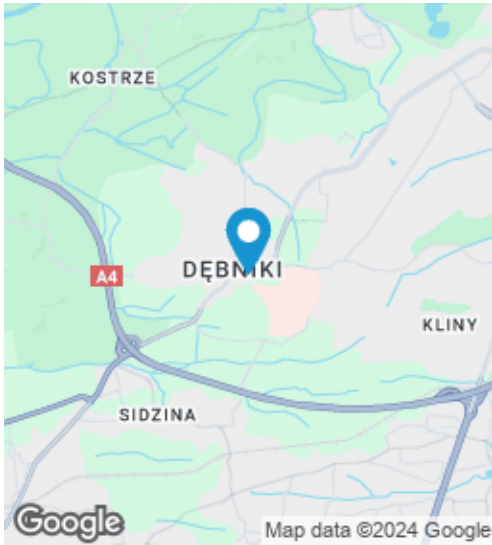


Excon

ul. Doktora Józefa Babińskiego 69, Kraków



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Babińskiego w południowej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia łatwą komunikację z centrum miasta - 15 minut jazdy samochodem (8 km), około 20 minut transportem publicznym. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach drogą ekspresową nie powinien zająć więcej niż 15 minut.

Opis budynku

Excon to nowoczesny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 3 250 m² powierzchni biurowej. Znaczne przeszklenia dostarczają wnętrzem optymalną ilość naturalnego światła. Powierzchnie w budynku umożliwiają dowolną aranżację przestrzeni zgodnie z wymaganiami najemców. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	3 248 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 248 m ²
Powierzchnia typowego piętra	550 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	78
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	38
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

