

# Europejski

Krakowskie Przedmieście 13, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Europejski położony jest przy ulicy Krakowskie Przedmieście 13 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Europejski to 9-kondygnacyjny budynek hotelowy, oferujący około 7 100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	1855
Powierzchnia całkowita budynku	19 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 104 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.65%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	105

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	132 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

