

# Eurocentrum Office Complex Alfa

Al. Jerozolimskie 136, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Eurocentrum Office Complex Alfa położony jest przy Alejach Jerozolimskich 136 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Eurocentrum Office Complex Alfa to 22-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 541m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 naziemnych oraz 240 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 970 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	14 612 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 541 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	968 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	110
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	241
Współczynnik miejsc parkingowych	130

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	140 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).