

Etiuda Krakowskie Centrum Biurowe

ul. Pilotów 2, Kraków



Lokalizacja

Etiuda Krakowskie Centrum Biurowe znajduje się przy ulicy Pilotów, jedynie 3 km od centrum miasta. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Etiuda Krakowskie Centrum Biurowe to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 10 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 700 m². Biura wyposażone są m.in. w czujniki dymu, tryskacze, system klimatyzacji oraz całodobową ochronę. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 150 miejsc parkingowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym. Wnętrza zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2009 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 10 600 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 600 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 700 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 150 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 18 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 300 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 7 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

